

Fazenda Roseira Zeta Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.

CNPJ nº 09.631.906/0001-89

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

ATIVO	Balancos Patrimoniais		PASSIVO		Demonstração do Resultado do Exercício			
	2019	2018	2019	2018	2019	2018		
Circulante	567.049	651.506	Circulante	371.957	247.783	Receita da venda de imóveis	142.390	186.340
Disponível	93.903	16.483	Fornecedores	26.046	28.236	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(383)	4.266
Imóveis destinados à venda	424.158	583.802	Obrigações trabalhistas e tributárias	270	26.929	Receita de vendas de imóveis	142.007	190.606
Adiantamento a fornecedores	650	-	Contas a pagar	10.825	10.825	(-) Custo dos imóveis vendidos	(162.263)	(308.131)
Créditos com pessoas ligadas	11.223	11.223	Antecipação de clientes	1.293	1.293	(=) Resultado bruto	(20.255)	(117.525)
Impostos a recuperar	37.115	39.997	Débitos com pessoas ligadas	289.396	73.496	(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Não circulante	5.023.657	5.018.144	Provisão de distrato	44.126	107.003	Despesas administrativas	(12.501)	(158.841)
Realizável a longo prazo	5.023.657	5.018.144	Não circulante	28.548	33.899	Despesas comerciais	(643)	-
Depósitos judiciais	23.657	18.144	Exigível a longo prazo	28.548	33.899	Despesas tributárias e não dedutíveis	(3.314)	(2.807)
Partes relacionadas	5.000.000	5.000.000	PIS/Cofins diferido	15.483	18.385	Despesas financeiras	(2.307)	(31)
			IRPJ/CSLL diferido	13.065	15.514	Receitas financeiras	43.387	102.646
			Patrimônio líquido	5.190.200	5.387.967	Outras receitas e despesas operacionais	(194.635)	(615.083)
			Capital social	5.952.072	5.952.072	(=) Total despesas operacionais	(170.013)	(674.116)
			Lucros/Prejuízos acumulados	735.895	1.550.948	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(190.268)	(791.641)
Total do ativo	5.590.705	5.669.649	Distribuição de lucros	(1.300.000)	(1.300.000)	(-) Contribuição social	(3.074)	(7.976)
			Resultado líquido do exercício	(197.767)	(815.053)	(-) Provisão para imposto de renda	(4.425)	(15.436)
A Diretoria			Total do passivo	5.590.705	5.669.649	(=) Total impostos sobre resultado	(7.499)	(23.412)
Vinicius Ottone Mastrorosa - Administrador						Resultado líquido do exercício	(197.767)	(815.053)
Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1								

DOESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: DOESP 15H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

 11 3885 9696

Fazenda Roseira Zeta Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.

CNPJ nº 09.631.906/0001-89

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

ATIVO	Balancos Patrimoniais		PASSIVO		Demonstração do Resultado do Exercício			
	2019	2018	2019	2018	2019	2018		
Circulante	567.049	651.506	Circulante	371.957	247.783			
Disponível	93.903	16.483	Fornecedores	26.046	28.236	Receita da venda de imóveis	142.390	186.340
Imóveis destinados à venda	424.158	583.802	Obrigações trabalhistas e tributárias	270	26.929	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(383)	4.266
Adiantamento a fornecedores	650	-	Contas a pagar	10.825	10.825	Receita de vendas de imóveis	142.007	190.606
Créditos com pessoas ligadas	11.223	11.223	Antecipação de clientes	1.293	1.293	(-) Custo dos imóveis vendidos	(162.263)	(308.131)
Impostos a recuperar	37.115	39.997	Débitos com pessoas ligadas	289.396	73.496	(=) Resultado bruto	(20.255)	(117.525)
Não circulante	5.023.657	5.018.144	Provisão de distrato	44.126	107.003	(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Realizável a longo prazo	5.023.657	5.018.144	Não circulante	28.548	33.899	Despesas administrativas	(12.501)	(158.841)
Depósitos judiciais	23.657	18.144	Exigível a longo prazo	28.548	33.899	Despesas comerciais	(643)	-
Partes relacionadas	5.000.000	5.000.000	IRP/JCSLL diferido	13.065	15.514	Despesas tributárias e não dedutíveis	(3.314)	(2.807)
			Patrimônio líquido	5.190.200	5.387.967	Despesas financeiras	(2.307)	(31)
			Capital social	5.952.072	5.952.072	Receitas financeiras	43.387	102.646
			Lucros/Prejuízos acumulados	735.895	1.550.948	Outras receitas e despesas operacionais	(194.635)	(615.083)
			Distribuição de lucros	(1.300.000)	(1.300.000)	(=) Total despesas operacionais	(170.013)	(674.116)
			Resultado líquido do exercício	(197.767)	(815.053)	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(190.268)	(781.641)
Total do ativo	5.590.705	5.669.649	Total do passivo	5.590.705	5.669.649	(-) Contribuição social	(3.074)	(7.976)
						(-) Provisão para imposto de renda	(4.425)	(15.436)
						(=) Total impostos sobre resultado	(7.499)	(23.412)
						Resultado líquido do exercício	(197.767)	(815.053)

A Diretoria

Vinicius Ottone Mastorosa - Administrador
Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1

OESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: OESP 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

